



«Утверждено»  
Приказом от 02.03.2020г.

Директор ООО «Лизинговая компания М7»

Б.Ф. Фатыхов

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА (в редакции от 02.03.2020г.)

### 1. Преамбула

- 1.1. Настоящие общие условия являются неотъемлемой частью Договора и регулируют отношения по Договору.
- 1.2. Ссылка на «Договор» будет означать ссылку на договор лизинга, а также все приложения к нему (договор с приложениями). Однако ссылка на определенную статью либо раздел Договора будет означать ссылку на статью или раздел договора лизинга (договор без приложений), равно как и ссылка на определенную статью или раздел Приложения будет означать ссылку на статью или раздел указанного Приложения.
- 1.3. Все термины и определения, употребленные в Договоре с заглавной буквы, понимаются исключительно так, как это предписывает Договор.

### 2. Термины и определения

- 2.1. В настоящем Договоре применяются следующие термины и определения:
  - «Предмет лизинга» означает технику, соответствующую Спецификации. Все сказанное в отношении Предмета лизинга верно для любой единицы, если иное прямо не предусмотрено Договором или законом.
  - «Момент передачи Предмета лизинга» определяется действием по передаче Предмета лизинга Лизингополучателю в дату, указанную в акте приема-передачи.
  - «Срок лизинга» означает период времени, в течение которого Лизингополучатель вправе владеть и пользоваться Предметом лизинга.
  - «Договор купли-продажи» означает договор купли-продажи Предмета лизинга, заключенный во исполнение Договора лизинга.
  - «Валюта финансирования» означает валюту, в которой выражены Платежи по Договору.
  - «Валюта Договора купли-продажи» означает валюту, в которой выражена цена Техники в Договоре купли-продажи.
  - «График ежемесячных платежей» означает график, в соответствии с которым Лизингополучатель осуществляет ежемесячные платежи по Договору.
  - «Платежи» означает раздельно или в совокупности Единовременный платеж, Авансовый платеж, Ежемесячные платежи, Выкупной платеж и Комиссионные платежи.
  - «Лизинговые платежи» означает Авансовый платеж и Ежемесячные платежи.
  - «Общая сумма платежей» означает сумму всех Платежей по Договору за исключением Комиссионных платежей.
  - «Задолженность по Платежам» означает Платеж(и), неоплаченный(е) Лизингополучателем полностью или в части в установленные Договором сроки. Все сказанное в отношении Платежей верно для сумм денежных санкций (неустойка и проценты), если иное прямо не оговорено Договором или законом.
  - «Сальдо» означает результат расчета взаимных требований и обязательств при расторжении Договора или при наступлении страхового случая по рискам «гибель и хищение (угон)».
  - «Выкуп Предмета лизинга» означает возмездный переход права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю.
  - «Договор выкупа» означает договор купли-продажи, по которому Лизингодатель по окончании Срока лизинга обязуется передать в собственность Лизингополучателю Предмет лизинга, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга и оплатить Выкупной платеж.
  - «Договоры обеспечения» означает соглашения о беспорном списании, банковские гарантии, договоры поручительства и залога, которые обеспечивают исполнение Лизингополучателя по Договору.
  - «Выбытие Предмета лизинга» означает гибель или хищение (угон) Предмета лизинга.
  - «Сторона» означает Лизингодателя и Лизингополучателя в отдельности, а «Стороны» означает Лизингодателя и Лизингополучателя вместе.
  - «День» означает календарный день, если иное прямо не оговорено Договором или законом; московское время.
  - «Формализованные электронные документы» означает электронные документы, для которых российскими нормативно-правовыми актами установлены электронные форматы.

### 3. Общие положения

#### 3.1. Предмет Договора

##### 3.1.1. По Договору Лизингодатель обязуется:

- Приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет лизинга у указанного Лизингополучателем Продавца и передать его во временное владение и пользование Лизингополучателю;
- Не препятствовать свободному владению и пользованию Предметом лизинга Лизингополучателем, за исключением случаев, предусмотренных Договором;
- Осуществлять иные действия (бездействия) в соответствии с Договором.

##### 3.1.2. По Договору Лизингополучатель обязуется:

- Принять Предмет лизинга у Продавца;
- Использовать Предмет лизинга для осуществления нормальной хозяйственной деятельности на территории, на которую распространяется действие страхового покрытия при условии обычной эксплуатации Предмета лизинга;
- Своевременно и в полном размере осуществлять Платежи по Договору;
- Осуществлять иные действия (бездействия) в соответствии с Договором.



### 3.2. **Выбор Продавца и Предмета лизинга**

- 3.2.1. Лизингополучатель подтверждает, что выбор Продавца и Предмета лизинга осуществлен им самостоятельно, без участия, посредничества и вмешательства со стороны Лизингодателя. Основные условия, затрагивающие интересы Лизингополучателя, такие как цены, технико-экономические характеристики Предмета лизинга, условия его приобретения, спецификации, гарантии качества и работоспособности, сроки, место и условия продажи/поставки Предмета лизинга, определяются в Договоре купли-продажи (в Спецификации к нему), с условиями которого Лизингополучатель полностью ознакомлен и согласен.
- 3.2.2. Лизингодатель не отвечает за выбор Предмета лизинга и его возможное несоответствие интересам Лизингополучателя и/или целям, в которых намерен использовать Предмет лизинга Лизингополучатель.
- 3.2.3. Лизингодатель не несет риск несостоятельности Продавца, а также риск неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом его обязанностей и требований, вытекающих из Договора купли-продажи, и связанные с этим убытки.
- 3.2.4. Лизингополучатель несет солидарную ответственность с Продавцом перед Лизингодателем за неисполнение/ненадлежащее исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, заключенному с Лизингодателем, включая обязательство по возврату уплаченных по Договору купли-продажи денежных средств, в случае его расторжения, а также штрафные санкции, предусмотренные договором в отношении Продавца.
- 3.2.5. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности приобретения Предмета лизинга на условиях Договора купли-продажи, а также для обеспечения законности распоряжения и владения Предметом лизинга, его использования и хранения, включая среди прочего, оформление и получение необходимых разрешений, регистраций и лицензий, а также оформление и получение необходимых лицензий, оформление и получение необходимых сертификатов соответствия и сертификатов безопасности, осуществляются непосредственно Лизингополучателем полностью и исключительно за счет последнего, в том числе, если необходимо – по доверенности и от имени Лизингодателя.
- 3.2.6. В случае, если Лизингодатель несет не предусмотренные Договором расходы, вызванные несвоевременным или неполным предоставлением Лизингополучателем комплекта документов, необходимого для обеспечения законности приобретения, распоряжения, пользования, владения (хранения) Предметом лизинга, включая расходы, связанные с ответственностью перед налоговыми и иными государственными органами, с ответственностью перед третьими лицами, расходы по оплате услуг и работ третьих лиц, включая услуги нотариуса, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю понесенные расходы в полном объеме не позднее 10 (десяти) дней с даты выставления последним соответствующего счета и документов, подтверждающих указанные расходы.

### 3.3. **Права Лизингодателя и Лизингополучателя на Предмет лизинга**

- 3.3.1. Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Право Лизингодателя на распоряжение Предметом лизинга включает право изъять Предмет лизинга из владения и пользования у Лизингополучателя в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. При этом Лизингодатель за сохранность находящегося имущества Лизингополучателя или третьих лиц в изымаемом Предмете лизинга ответственности не несет.
- 3.3.2. Права временного владения и пользования Предметом лизинга в соответствии с его целевым назначением, в объеме и на условиях Договора лизинга, принадлежат Лизингополучателю. Право владения и пользования Предметом лизинга переходит к Лизингополучателю в полном объеме с даты подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга с ограничениями, установленными Договором лизинга.
- 3.3.3. Лизингополучатель не имеет права продавать, закладывать или иным образом распоряжаться Предметом лизинга, в том числе передавать Предмет лизинга по доверенности третьим лицам, в сублизинг (субаренды) без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

### 3.4. **Уступка прав по Договору**

- 3.4.1. Лизингодатель имеет право уступить третьему лицу свои права по Договору без предварительного согласия Лизингополучателя. Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя о совершенной уступке в течение 90 дней с момента ее совершения.
- 3.4.2. Лизингополучатель не имеет права переуступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без предварительного согласия Лизингодателя.

## 4. **Приобретение и передача Предмета лизинга**

### 4.1. **Договор купли-продажи**

- 4.1.1. Лизингодатель исполняет обязанность по приобретению в собственность Предмета лизинга и передаче его Лизингополучателю путем заключения Договора купли-продажи с Продавцом, который указан в Спецификации.
- 4.1.2. Если Продавец по любой причине оказался не в состоянии поставить Предмет лизинга Лизингополучателю, Договор подлежит расторжению, а Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убытки, возникшие у Лизингодателя по настоящему Договору и Договору купли-продажи. При этом Авансовый платеж возвращается Лизингополучателю только при условии возврата Продавцом авансового платежа по Договору купли-продажи.

### 4.2. **Принятие Предмета лизинга Лизингополучателем**

- 4.2.1. Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга и документы к нему в соответствии с условиями Договора купли-продажи и настоящего Договора.
- 4.2.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Лизингополучателем обязанности по принятию Предмета лизинга, надлежаще поставленного Продавцом, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю все возникшие у последнего вследствие такого неисполнения или ненадлежащего исполнения убытки.
- 4.2.3. Лизингополучатель обязуется осуществить плату в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн ("Платон") за движение Предмета лизинга по маршруту: от места отгрузки – до места постановки на учет. (Не применяется к прицепной и полуприцепной технике). В случае наложения административного штрафа на Лизингодателя по причине неисполнения этой обязанности Лизингополучателя, последний компенсирует Лизингодателю сумму понесенных расходов по уплате административного штрафа в течение 5 рабочих дней с момента направления счета.

### 4.3. **Акт приемки-передачи Предмета лизинга**

- 4.3.1. Передача Предмета лизинга от Продавца Лизингополучателю оформляется актом приема-передачи, который подписывается Продавцом, Лизингодателем и Лизингополучателем. Данный акт оформляет переход права собственности на Предмет лизинга от Продавца к Лизингодателю.



4.3.2. Передача Предмета лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю оформляется путем подписания Сторонами акта приемки-передачи, который подтверждает комплектность поставки и соответствие передаваемого Предмета лизинга, указанного Лизингополучателем.

Не позднее дня подписания Лизингополучателем Акта о приемке Имущества в лизинг Лизингополучатель передает Лизингодателю следующие документы:

- Договор страхования и/или страховой полис и копию платежного поручения об оплате договора/полиса страхования с отметкой банка об оплате в страховую компанию;
- Полный комплект требуемых законодательством товарораспорядительных и товаросопроводительных документов, полученных от Продавца;
- Документы, подтверждающие приобретение Предмета лизинга Продавцом и происхождение права собственности Продавца на Имущество.

Не позднее 14 (Четырнадцать) календарных дней после подписания Лизингополучателем Акта приемки-передачи Лизингополучатель передает Лизингодателю следующие документы:

- Копию свидетельства о регистрации Предмета лизинга;
- Паспорт транспортного средства/самоходной машины с отметкой ГИБДД/ГОСТЕХНАДЗОРА о регистрации Предмета лизинга.

Предмет лизинга находится у Лизингополучателя исключительно на ответственном хранении с момента подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга по Договору купли-продажи и не может быть использовано ни по прямому назначению, ни каким-либо другим образом до передачи Лизингополучателем в распоряжении Лизингодателя последнего из вышеперечисленных документов.

Риск случайной гибели, утраты или случайного повреждения Предмета лизинга переходит к Лизингополучателю с даты перехода на Лизингодателя (Покупателя) рисков по условиям Договора купли-продажи.

4.3.3. Лизингополучатель самостоятельно проверяет Предмет лизинга на соответствие заявленному Производителем и Продавцом качеству, комплектации и иным параметрам. Все претензии, касающиеся пригодности, срока службы качества и состояния Предмета лизинга, а также срока поставки Предмета лизинга, предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу как до, так и после подписания акта приема-передачи к Договору купли-продажи.

## 5. Владение и пользование Предметом лизинга

### 5.1. Срок лизинга

5.1.1. Продолжительность Срока лизинга устанавливается статьей 3.1. Договора.

5.1.2. Срок лизинга может быть продлен путем согласования Сторонами условия о продлении Срока лизинга и подписания соответствующего дополнительного соглашения. Стороны уведомляют друг друга о намерении продлить Срок лизинга в письменной форме не позднее, чем за месяц до окончания Срока лизинга.

### 5.2. Распределение рисков

5.2.1. Лизингополучатель несет ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его эксплуатации и иные имущественные риски с Момента передачи Предмета лизинга и до возврата Предмета лизинга Лизингодателю либо Выкупа Предмета лизинга.

5.2.2. Гибель Предмета лизинга, утрата Предметом лизинга своих функций, а равно несоответствие Предмета лизинга целям деятельности Лизингополучателя не освобождает Лизингополучателя от обязательств по настоящему Договору.

5.2.3. Лизингополучатель несет риск гражданской ответственности вследствие причинения вреда Предметом лизинга любым третьим лицам и Лизингодателю во время владения и пользования Предметом лизинга. Во всех случаях, когда это допускается законодательством РФ, Лизингополучатель несет ответственность непосредственно перед лицами, которым причинен ущерб.

### 5.3. Регистрация Предмета лизинга

5.3.1. Лизингополучатель производит регистрацию Предмета лизинга на ограниченный срок на свое имя в уполномоченных органах по месту своего нахождения либо по месту нахождения своего филиала (обособленного подразделения). Предмет лизинга должен быть зарегистрирован с указанием Лизингодателя в качестве собственника Предмета лизинга.

5.3.2. Регистрация на ограниченный срок производится Лизингополучателем на Срок лизинга плюс один месяц.

5.3.3. Лизингодатель передает Лизингополучателю документы, необходимые для регистрации Предмета лизинга в уполномоченных органах.

5.3.4. Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) дней с момента получения Предмета лизинга осуществить регистрацию Предмета лизинга в уполномоченных органах. По окончании регистрационных действий Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) дней вернуть Лизингодателю оригинал паспорта транспортного средства/ паспорт самоходной машины, а также предоставить копию свидетельства о регистрации Предмета лизинга. Передача документов оформляется Актом приема-передачи, который составляется в двух подлинных экземплярах и подписывается уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя. Паспорт транспортного средства или паспорт самоходной машины до окончания срока действия настоящего Договора хранится у Лизингодателя и передается Лизингополучателю при переходе к нему права собственности на Предмет лизинга.

5.3.5. Уплата налогов, сборов и других платежей, взимаемых за регистрацию и прохождение государственного технического осмотра Предмета лизинга, осуществляется Лизингополучателем от своего имени и за свой счет. Лизингополучатель несет обязательства по уплате транспортного налога в отношении Предмета лизинга.

5.3.6. Лизингополучатель обязуется письменно уведомлять Лизингодателя обо всех изменениях, связанных с регистрацией Предмета лизинга и прохождением технического осмотра в течение 15 дней с момента таких изменений.

5.3.7. Лизингодатель вправе самостоятельно получать в уполномоченных органах взамен утраченных или непригодных для пользования регистрационные документы, паспорта транспортных средств и иные выдаваемые уполномоченными органами документы.

### 5.4. Эксплуатация Предмета лизинга

5.4.1. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга в соответствии с требованиями технической документации к Предмету лизинга, инструкцией Производителя, Продавца и Лизингодателя, а также постоянно поддерживать Предмет лизинга в состоянии, пригодном для эксплуатации в соответствии с требованиями государственных стандартов, технических условий и законодательства РФ, включая требования безопасности.

5.4.2. Лизингополучатель не вправе использовать Предмет лизинга за пределами территории действия страхового покрытия.



- 5.4.3. Лизингополучатель несет все расходы, связанные с использованием Предмета лизинга.
- 5.4.4. Если Лизингодатель получит постановление государственных органов о нарушении правил дорожного движения с использованием Предмета лизинга, то данное постановление передается им Лизингополучателю с использованием любых форм связи. Лизингополучатель обязан уплатить санкции, указанные в постановлении, не позднее 15 дней до окончания срока их оплаты, установленного законодательством РФ. Лизингополучатель обязан письменно с приложением копий подтверждающих документов уведомить Лизингодателя об уплате санкций не позднее 10 дней до окончания срока их уплаты, установленного законодательством РФ. Если Лизингополучатель в указанный срок не уведомит Лизингодателя об уплате санкций, то Лизингодатель уплачивает санкции и перевыставляет расходы Лизингополучателю, которые последний обязан оплатить в течение 5 дней с момента получения счета на оплату.
- 5.4.5. Если Предмет лизинга содержит оборудование, позволяющее пользователю посредством передачи сигнала на расстоянии получить сведения о техническом состоянии Предмета лизинга, порядке эксплуатации и его месте нахождения (далее – Сведения о Предмете лизинга), то Лизингодатель как пользователь вправе самостоятельно без каких-либо ограничений получать и использовать Сведения о Предмете лизинга.  
Если сведения о Предмете лизинга будут включать персональные данные лица, управляющего Предметом лизинга, то Лизингополучатель обязуется получить в соответствии с требованиями законодательства РФ согласие такого лица на обработку Лизингодателем и Лизингополучателем его персональных данных. При этом обработка персональных данных осуществляется Лизингодателем и Лизингополучателем в форме получения, хранения и использования персональных данных с целью анализа Сведений о Предмете лизинга.
- 5.5. **Техническое обслуживание и ремонт**
- 5.5.1. Лизингополучатель производит за свой счет техническое обслуживание, капитальный и текущий ремонт Предмета лизинга.
- 5.5.2. Лизингополучатель производит замену изношенных и поврежденных деталей и аксессуаров только на детали и аксессуары, поставляемые или рекомендуемые Производителем Предмета лизинга, и не использует любые другие детали без получения предварительного письменного согласия Лизингодателя.
- 5.5.3. Лизингополучатель обязуется осуществлять техническое обслуживание и ремонт Предмета лизинга только в специализированных сервисных центрах Продавца и организациях, уполномоченных Продавцом или Производителем.
- 5.5.4. Лизингополучатель обязуется не допускать конструктивных изменений Предмета лизинга, а также не изменять комплектацию Предмета лизинга без письменного согласования с Лизингодателем.
- 5.5.5. Если вследствие нарушения Лизингополучателем порядка эксплуатации, технического обслуживания или ремонта Предмета лизинга Лизингодатель понесет дополнительные расходы, сумма документально-подтвержденных расходов подлежит возмещению Лизингополучателем на основании счета Лизингодателя не позднее 10 дней с момента выставления такого счета.
- 5.6. **Уведомление**
- 5.6.1. Лизингополучатель обязуется незамедлительно уведомлять Лизингодателя обо всех случаях Выбытия Предмета лизинга, а также обо всех существенных изменениях Предмета лизинга. Уведомление в любом случае должно быть совершено в течение 2 рабочих дней после наступления соответствующих событий.
- 5.6.2. Лизингополучатель обязуется незамедлительно уведомлять Лизингодателя о следующих событиях и обстоятельствах, представляющих угрозу для прав Лизингодателя в отношении Предмета лизинга:
- 1) о любых претензиях в отношении Предмета лизинга со стороны третьих лиц, удержании или аресте Предмета лизинга третьими лицами;
  - 2) о любых судебных или арбитражных разбирательствах и административных процедурах в отношении Предмета лизинга.

## 6. Страхование

- 6.1. **Общие положения**
- 6.1.1. С момента исполнения Лизингодателем обязанности по передаче Предмета лизинга и до окончания срока действия настоящего Договора, Лизингополучатель несет ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его эксплуатации и иные имущественные риски в отношении принятого Предмета лизинга.
- 6.1.2. Лизингополучатель в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств за свой счет обязуется заключить договор ОСАГО в отношении Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется ежегодной продлевать срок действия договора ОСАГО до даты Выкупа или возврата Предмета лизинга.
- 6.1.3. Обязанность по страхованию Предмета лизинга определяется в соответствии со статьей 3.3. Договора.
- 6.2. **В случае, если обязанность по страхованию закреплена за Лизингодателем**
- 6.2.1. Лизингодатель в самостоятельно выбранной страховой компании своими силами страхует Предмет лизинга на полную его стоимость от рисков полной конструктивной гибели, утраты, уничтожения, угона, хищения, либо повреждения.
- 6.2.2. Порядок возмещения расходов Лизингодателя по страхованию Предмета лизинга определяется в статье 3.4. Договора. Возможны следующие варианты возмещения расходов Лизингодателя по страхованию Предмета лизинга:
- 1) Лизингополучатель возмещает стоимость страхования Предмета лизинга в составе ежемесячных платежей согласно Графику ежемесячных платежей.  
В случае изменения тарифов по договору страхования, заключенного в порядке и на условиях, изложенных в настоящем пункте, Лизингополучатель обязуется возместить в полном объеме, в течение 5 дней с момента выставления соответствующего счета на оплату Лизингодателем, все дополнительно понесенные Лизингодателем расходы, связанные с этим изменением. В случае, если Лизингополучатель не возместил расходы в указанные сроки, Лизингодатель имеет право удержать сумму возмещения в первоочередном порядке из уплачиваемых Лизингополучателем платежей.
  - 2) Лизингополучатель возмещает стоимость страхования Предмета лизинга в течение 5 рабочих дней с даты выставления счета Лизингодателем.
- 6.3. **В случае, если обязанность по страхованию закреплена за Лизингополучателем**
- 6.3.1. Лизингополучатель самостоятельно обязан за свой счет к моменту приемки Предмета лизинга от Лизингодателя на срок действия настоящего Договора застраховать его в согласованной с Лизингодателем страховой компании, на полную его стоимость от рисков полной конструктивной гибели, утраты, уничтожения, угона, хищения, либо повреждения.
- 6.3.2. Выгодоприобретателем по договору страхования является:



- по страховым рискам (полная конструктивная гибель, угон, хищение) – Лизингодатель;
- по остальным страховым рискам - Лизингополучатель, за исключением случаев, по которым сумма страхового возмещения составляет более 30 (тридцати процентов) % от страховой суммы по договору страхования.

6.3.3. Размер страховой суммы по Договору страхования устанавливается в отношении каждой единицы Предмета лизинга и не может быть ниже цены единицы Предмета лизинга по Договору купли-продажи. Страховая сумма может быть изменена только в соответствии с требованиями Страховщика относительно норм амортизации.

6.3.4. Договор страхования заключается в 3 подлинных экземплярах, включая все приложения и дополнения, по одному для Страховщика, Лизингополучателя и Лизингодателя.

6.3.5. Договор страхования не должен предусматривать освобождение Страхователя (Лизингополучателя) от исполнения обязательств по Договору страхования.

6.3.6. На момент передачи Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется передать Лизингодателю экземпляр Договора страхования и страховых полисов, а также копию документа, подтверждающего оплату страховой премии и выполнение иных обязательств, необходимых для вступления Договора страхования в силу.

6.3.7. В течение 2 рабочих дней с момента оплаты Лизингополучателем каждого очередного платежа в счет оплаты страховой премии по Договору страхования Лизингополучатель обязан представлять Лизингодателю копии платежных поручений или, если платеж осуществляется Лизингополучателем в иной форме, заверенную копию соответствующего документа, подтверждающего оплату.

6.3.8. Лизингополучатель от своего имени и за свой счет продлевает срок действия Договора страхования на срок возврата Предмета лизинга Лизингодателю, Выкупа Предмета лизинга или в случае увеличения Срока лизинга.

6.3.9. Если Лизингополучатель по какой-либо причине не обеспечит страхование Предмета лизинга либо не предоставит Лизингодателю документы, указанные в статье 6.3.6, 6.3.7 Общих положений, Лизингодатель вправе заключить Договор страхования Предмета лизинга от своего имени. Лизингополучатель обязуется возмещать все расходы Лизингодателя по заключенному Договору страхования в течение 5 рабочих дней с даты получения письменного требования от Лизингодателя.

В случае, если Лизингополучатель не возместил затраты в указанные сроки, Лизингодатель имеет право удержать сумму возмещения в первоочередном порядке из уплачиваемых Лизингополучателем платежей.

#### 6.4. Последствия наступления страхового случая

6.4.1. При наступлении страхового события Лизингополучатель обязан:

- В течение 48 (сорока восьми) часов с момента наступления страхового события, уведомить об этом любым доступным способом письменно Лизингодателя и страховую компанию, а также соответствующие органы, исходя из их компетенции (ОВД, ГИБДД и прочие).
- Сохранять пострадавший Предмет лизинга до осмотра его представителем страховщика в том виде, в котором оно оказалось после наступления страхового события.
- В течение 5 рабочих дней собрать и передать Лизингодателю или указанному им лицу все документы и доказательства, сообщить все сведения и предпринять все необходимые меры для своевременного получения страхового возмещения от страховой компании.

6.4.2. Лизингополучатель обязуется не выполнять действия (бездействия), являющиеся основаниями для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения

6.4.3. Все необходимые расходы и действия, связанные с наступлением страхового события и (или) получением страхового возмещения, осуществляются за счет и силами Лизингополучателя. Обязательства по предоставлению документов, запрашиваемых страховой компанией при наступлении страхового случая, несет Лизингополучатель.

6.4.4. Любые перерывы в эксплуатации Предмета лизинга, в том числе по причине нахождения Предмета лизинга в ремонте не освобождают Лизингополучателя от необходимости оплаты платежей и страхования от всех других видов рисков, страхование от которых предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации в обязательном порядке и которые Лизингополучатель осуществляет самостоятельно.

6.4.5. Утрата Предмета лизинга либо утрата Предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от обязательств по договору лизинга, независимо от того, имеется ли вина Лизингополучателя в утрате Предмета лизинга и(или) в утрате Предметом лизинга своих функций.

6.4.6. В случае полной конструктивной гибели, утраты, угона, уничтожения, хищения, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю причиненные этим убытки. При этом размер убытков признается равным общей сумме неоплаченных платежей по настоящему Договору, подлежащих уплате Лизингополучателем в соответствии с Графиком платежей.

6.4.7. Лизингополучатель обязан возместить убытки в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента утраты, угона, уничтожения, хищения, либо повреждения Предмета лизинга, несовместимого с возможностью его дальнейшего использования, если иное не будет оговорено между Сторонами. Настоящий Договор считается прекращенным после полного возмещения Лизингополучателем причиненных утратой Предмета лизинга убытков (в том числе сумм неустоек).

6.4.8. Если Выгодоприобретателем получено страховое возмещение в связи с утратой, угоном, уничтожением, хищением, либо повреждением Имущества, несовместимого с возможностью его дальнейшего использования, размер убытков признается равным общей сумме неоплаченных платежей по настоящему Договору, подлежащих уплате Лизингополучателем в соответствии с Графиком платежей за вычетом суммы выплаченного страхового возмещения, если стороны не договорились об ином.

## 7. Платежи

### 7.1. Общие положения

7.1.1. Лизингополучатель осуществляет следующие платежи:

- Единовременный платеж;
- Авансовый платеж;
- Ежемесячные лизинговые платежи;
- Выкупной платеж
- Комиссионные платежи.

7.1.2. Размер и сроки выполнения Платежей устанавливаются в Приложении № 2.

7.1.3. Обязательства Лизингополучателя по оплате Платежей возникают с момента заключения Договора.



- 7.1.4. Платежи должны быть осуществлены в полном размере и до истечения сроков, указанных в Договоре. Датой исполнения обязательства Лизингополучателя по оплате Платежей считаются даты зачисления Платежей на расчетный счет Лизингодателя либо на иной прямо указанный Лизингодателем счет.
- 7.1.5. Лизингополучатель осуществляет Платежи в соответствии с Приложением № 2 и счетами на оплату, выставляемыми Лизингодателем. Неполучение или несвоевременное получение счета на оплату не освобождает Лизингополучателя от ответственности за несвоевременную оплату Платежей.  
Если валюта Договора купли-продажи отличается от Валюты финансирования Лизингодатель в одностороннем порядке пересчитывает Платежи из Валюты Договора купли-продажи в Валюту финансирования по курсу Центрального Банка РФ на дату передачи Предмета лизинга. Приложение № 2 в Валюте финансирования в одностороннем порядке передается уполномоченному представителю Лизингополучателя одновременно с передачей документов на Предмет лизинга. Приложение № 2 в Валюте финансирования с Моментa передачи Предмета лизинга Лизингополучателю заменяет предыдущее Приложение № 2 в Валюте Договора купли-продажи.
- 7.1.6. В случае неполучения Приложения № 2 в Валюте финансирования в течение 5 рабочих дней с Моментa передачи Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется затребовать Приложение № 2 у Лизингодателя. Неполучение Лизингополучателем Приложения № 2 в Валюте финансирования не является основанием для неоплаты Лизингополучателем в срок и в полном размере Платежей по Договору.
- 7.1.7. Все платежи по настоящему договору производятся Лизингополучателем в порядке, предусмотренном статьей 3.9. Договора.
- 7.1.8. В случае, если Лизингодатель несет не предусмотренные расходы, связанные с исполнением Договора купли-продажи, до даты подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке вносить изменения в График ежемесячных платежей. При одностороннем изменении Лизингодателем Графика ежемесячных платежей, Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление об изменении с новым Графиком ежемесячных платежей. Лизингополучатель обязан производить уплату Платежей в соответствии с уведомлением Лизингодателя.
- 7.1.9. Авансовый платеж и Ежемесячные платежи являются Лизинговыми платежами и представляют собой плату за услуги по финансовой аренде Предмета лизинга (далее – Лизинговые услуги).
- 7.1.10. Если Лизингополучатель на момент исполнения обязательств по Договору имеет несколько действующих договоров лизинга и назначение платежа в платежном документе не определено или противоречиво, то Лизингодатель имеет право погасить Задолженность по Платежам, имеющую наиболее ранний срок возникновения по любому договору лизинга.
- 7.1.11. В случае перечисления Лизингополучателем на счет Лизингодателя суммы, превышающей размер причитающегося к оплате платежа, полученная разница засчитывается в счет следующего по очередности платежа. Перерасчет Платежей в данном случае не производится.
- 7.1.12. Любые платежи, полученные Лизингодателем авансом, в соответствии с условиями Договора, не являются коммерческим кредитом, и проценты за период пользования денежными средствами на них не начисляются.
- 7.1.13. Лизингополучатель осуществляет Платежи независимо от фактического использования Предмета лизинга. Недостатки по качеству и комплектности Предмета лизинга не освобождают Лизингополучателя от Платежей и выполнения иных обязательств Лизингополучателя по Договору.
- 7.1.14. Положения статьи 317.1 ГК РФ не применяются к денежным обязательствам Сторон по Договору и к денежным обязательствам, вытекающим из его расторжения, признания недействительным или незаключенным.
- 7.1.15. Все платежи по Договору лизинга осуществляются в валюте Российской Федерации и подлежат налогообложению НДС, другими налогами и сборами в установленном действующим законодательством Российской Федерации размере и порядке.
- 7.2. **Единовременный платеж**
- 7.2.1. Единовременный платеж является платой Лизингополучателя за оказанные Лизингодателем услуги по подготовке и организации лизинговой сделки.
- 7.2.2. Единовременный платеж не подлежит возврату по любой причине, в том числе в случае прекращения Договора.
- 7.3. **Авансовый и Ежемесячные платежи**
- 7.3.1. Авансовый платеж учитывается в счет стоимости Лизинговых услуг.
- 7.3.2. Возможны следующие варианты учета авансового платежа в счет стоимости Лизинговых услуг:
- 1) В целях бухгалтерского учета и налогообложения авансовый платеж засчитывается в счет первого ежемесячного платежа в соответствии с Графиком ежемесячных платежей. Признание доходов Лизингодателя и расходов Лизингополучателя по авансовому платежу определяется в дату осуществления первого ежемесячного платежа в соответствии с Графиком ежемесячных платежей.
  - 2) В целях бухгалтерского учета и налогообложения авансовый платеж засчитывается в соответствии с Графиком ежемесячных платежей. Признание доходов Лизингодателя и расходов Лизингополучателя определяется в соответствии с графой № 10 Графика ежемесячных платежей.
- Порядок учета авансового платежа в счет стоимости Лизинговых услуг определяется в статье 3.8. Договора.
- 7.3.3. Счет на оплату Авансового платежа выставляется Лизингодателем в Валюте Договора купли-продажи.
- 7.3.4. В случае просрочки оплаты Авансового платежа или неполной его оплаты Лизингодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.
- 7.3.5. Ежемесячные платежи осуществляются Лизингополучателем в соответствии с Графиком ежемесячных платежей.
- 7.4. **Выкупной платеж**
- 7.4.1. Если в соответствии со статьей 3.5. Договора предусмотрен переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, последний по окончании Срока лизинга оплачивает Лизингодателю Выкупной платеж.
- 7.4.2. Порядок и условия Выкупа Предмета лизинга определяются разделом 10 Общих условий.
- 7.5. **Общая сумма платежей**
- 7.5.1. В Общую сумму платежей входит возмещение затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных настоящим Договором услуг, а также доход Лизингодателя.
- 7.5.2. Общая сумма платежей может быть изменена только в случаях, указанных в Договоре, или по соглашению Сторон.
- 7.5.3. Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке изменить общую сумму Платежей и График ежемесячных платежей в следующих случаях:
- в случае изменения законодательных актов, регламентирующих порядок исполнения Договора лизинга;



- в случае увеличения или уменьшения ставок налогов и сборов либо приравненных к ним платежей, являющихся обязательными для Лизингодателя по исполнению Договора, введения новых налогов, сборов или любых иных обязательных платежей, изменения законодательства, возлагающего на Лизингодателя дополнительные затраты;
- в случае если изменились сроки и размер оплаты Предмета лизинга по Договору купли-продажи;
- в случае если стоимость Предмета лизинга в Договоре купли-продажи будет определена или привязана к валюте, отличной от рубля, и фактические расходы Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга в рублях будут отличны от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре лизинга.

7.5.4. Для изменения размера Платежей по соглашению Сторон Лизингодатель направляет Лизингополучателю для подписания дополнительное соглашение к настоящему Договору. Если в течение 10 рабочих дней с момента направления Лизингодателем дополнительного соглашения Лизингополучатель не направит его подписанным в адрес Лизингодателя, последний вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

#### 7.6. Комиссионные платежи

7.6.1. Комиссионные платежи являются платой Лизингополучателя за изменение Сторонами условий Договора, осуществляемое в пользу Лизингополучателя.

7.6.2. Изменение условий Договора, оплачиваемое Комиссионными платежами, производится по соглашению Сторон.

7.6.3. Если замена Лизингополучателя не состоялась, комиссия за замену Лизингополучателя не возвращается (если комиссия была оплачена) или обязанность по ее оплате сохраняется (если комиссия не была оплачена) при одновременном наличии следующих обстоятельств:

- Лизингополучатель инициировал замену путем обращения к Лизингодателю с соответствующей заявкой;
- Лизингодатель приступил к оформлению замены;
- Лизингополучатель в последующем отказался от замены.

### 8. Неустойка и проценты

8.1. Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя неустойку и наложить штраф в случае:

- просрочки регистрации Предмета лизинга в уполномоченных государственных органах в размере 0,1% от стоимости Предмета лизинга за каждый день просрочки;
- просрочки возврата Лизингодателю оригинала паспортного средства в размере 350,00 рублей за каждый день просрочки возврата каждого оригинала паспорта;
- нарушения обязательств, предусмотренных в статьях 5.4, 5.5., 5.6. Общих условий, в размере 1% от цены Предмета лизинга по Договору купли-продажи, но не менее 5 000,00 рублей за каждый факт нарушения;
- несвоевременного возврата Лизингодателю единицы Предмета лизинга, в размере 0,1% от Цены невозвращенной единицы транспортного средства по Договору купли-продажи за каждый день просрочки;
- просрочки предоставления Лизингодателю сведений о новом (другом) банковском счете, в размере 500,00 рублей за каждый день просрочки. Если между Сторонами заключено несколько договоров лизинга, общая ответственность Лизингополучателя за непредоставление сведений по одному счету составляет по всем договорам лизинга в совокупности 500,00 рублей за каждый день просрочки;
- несвоевременное, в срок позднее 20 дней с даты вынесения постановления, уведомление Лизингодателя об оплате санкций за нарушение правил дорожного движения с использованием Предмета лизинга, в размере 20% от суммы санкции, но не менее 300,00 рублей;
- совершения Лизингополучателем неоспоримого нарушения обязательств по Договору, повлекшего односторонний отказ Лизингодателя от исполнения Договора, в размере 150 000,00 рублей за каждую единицу Предмета лизинга.
- отказа Лизингополучателя от приемки и/или нарушения срока приемки Предмета лизинга по Договору купли-продажи в размере 0,2% от цены Предмета лизинга, указанной в Договоре купли-продажи.
- нарушения сроков оплаты установленных Договором лизинга платежей или их неполной оплаты в размере 0,2 % от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки. Пени взимаются до полного погашения Лизингополучателем задолженности перед Лизингодателем. За просрочку оплаты предварительного платежа пени не начисляются. Исключение составляет просрочка доплаты до полного размера Предварительного платежа.
- если обязанность по страхованию лежит на Лизингополучателе, Лизингополучатель не исполняет свои обязанности, равно как не предоставляет экземпляр Договора страхования и страховых полисов Лизингодателю, а также копию документа, подтверждающего оплату страховой премии и выполнение иных обязательств, необходимых для вступления Договора страхования в силу, в срок, превышающий 10 календарных дней с момента передачи предмета лизинга, в размере 10 000,00 рублей за каждый день просрочки за каждую единицу Предмета лизинга.

8.2. Перечисление суммы штрафных санкций должно быть произведено либо отдельным платежным поручением, либо выделено отдельной строкой в тексте платежного поручения. Средства, поступившие Лизингодателю от Лизингополучателя, независимо от указанного в платежном поручении - назначении платежа, могут быть засчитаны Лизингодателем по его усмотрению в счет уплаты в следующем порядке:

- издержки Лизингодателя по получению исполнения обязательства Лизингополучателя;
- проценты, установленные законом и/или установленные договором за пользование денежными средствами;
- сумма просроченного основного обязательства;
- сумма текущего основного обязательства;
- начисленная неустойка (пени), штрафы;
- сумма убытков;
- иные платежи.

8.3. В случае неуплаты штрафных санкций указанная сумма будет вычтена из очередного платежа и соответственно пересчитаны последующие платежи.

8.4. В случае просрочки перечисления Лизингополучателем платежей более двух раз подряд по истечении установленных настоящим Договором сроков платежей, их списание со счета Лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке, путем направления Лизингодателем в кредитные организации, в которых имеются открытые расчетные счета Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счетов денежных средств в пределах сумм просроченной задолженности.

8.5. Ответственность Сторон, не оговоренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с нормами Гражданского законодательства Российской Федерации.



- 8.6. При возникновении у Лизингодателя права на получение денежных средств по любым обязательствам Лизингополучателя перед Лизингодателем, последний вправе приостановить выполнение своих обязательств перед Лизингополучателем по настоящему Договору и любым другим договорам (обязательствам) и/или изъять и реализовать по существующим ценам Предмет лизинга, подлежащий передаче Лизингополучателю по настоящему Договору либо иным договорам, с направлением полученных сумм на погашение задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по настоящему договору или другим договорам (обязательствам).

## 9. Контроль и обеспечение обязательств

### 9.1. Контроль

- 9.1.1. Лизингодатель имеет право осуществлять контроль над состоянием и использованием Лизингополучателем Предмета лизинга, а также осуществлять контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Лизингополучателя, связанной с Предметом лизинга, а также связанной с формированием финансовых результатов деятельности Лизингополучателя.
- 9.1.2. Для обеспечения права Лизингодателя осуществлять контроль Лизингополучатель обязуется:
- 1) в течение 10 дней с даты получения письменного требования Лизингодателя обеспечить доступ представителей Лизингодателя к месту нахождения Предмета лизинга либо самостоятельно доставить Предмет лизинга на ближайшую станцию технического обслуживания, авторизованную Производителем либо Продавцом, для проверки их состояния;
  - 2) в течение 10 дней с даты получения письменного требования Лизингодателя предоставить Лизингодателю заверенные копии своего Бухгалтерского баланса (Форма № 1) и Отчета о финансовых результатах (Форма № 2) на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о получении. Лизингодатель вправе требовать предоставления указанных документов только после окончания предусмотренного законодательством РФ срока сдачи отчетности в налоговый орган;
  - 3) в течение 10 дней с даты получения письменного требования Лизингодателя предоставить иную информацию, необходимую для осуществления финансового контроля за деятельностью Лизингополучателя и относящуюся к Предмету лизинга или выполнению Лизингополучателем обязательств по Договору;
  - 4) в письменной форме сообщать Лизингодателю обо всех изменениях в своих учредительных документах в течение 5 дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений.

### 9.2. Обеспечение обязательств

- 9.2.1. Лизингополучатель не позднее Момента передачи Предмета лизинга обязуется предоставить Лизингодателю подписанные Договоры обеспечения, предусмотренные разделом 4 Договора.
- 9.2.2. Лизингополучатель не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора обязуется предоставить Лизингодателю трехстороннее соглашение, подписанное со всеми обслуживающими банками и Лизингополучателем, или дополнение к договору банковского счета между соответствующим банком и Лизингополучателем, на право списания Лизингодателем на условиях заранее данного акцепта Задолженности по Платежам, включая любые пени, штрафы и комиссии, а также убытков со счетов, имеющих у Лизингополучателя.
- 9.2.3. По новым счетам, открытым Лизингополучателем после заключения Договора, Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю письменное соглашение (распоряжение) с обслуживающими банками на предварительный акцепт оплаты платежных требований Лизингодателя по Договору выставляемых к новому расчетному счету Лизингополучателя не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты открытия новых счетов в обслуживающих банках;

### 9.3. Порядок документооборота

Обмен документами осуществляется следующими способами:

- на бумажном носителе, с отправкой документов на почтовый адрес, предусмотренный Договором.
- в электронном виде, подписанными квалифицированной электронной подписью через системы электронного документооборота.
- в виде сканов документов, направленных с использованием электронной почты, с последующим обменом оригиналами этих документов.

### 9.4. Порядок выставления и получения счетов-фактур и УПД

- 9.4.1. При выставлении и получении счетов-фактур и УПД, Стороны руководствуются порядком, закрепленным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.11.2015 года № 174н «Об утверждении Порядка выставления и получения счетов-фактур в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной цифровой подписи» и иными нормативно-правовыми актами, а также приказами ФНС России от 19.12.2018 N ММВ-7-15/820@ «Об утверждении формата счета-фактуры, формата представления документа об отгрузке товаров (выполнении работ), передаче имущественных прав (документа об оказании услуг), включающего в себя счет-фактуру, и формата представления документа об отгрузке товаров (выполнении работ), передаче имущественных прав (документа об оказании услуг) в электронной форме», от 30.11.2015 N ММВ-7-10/551@ «Об утверждении формата представления документа о передаче товаров при торговых операциях в электронной форме», от 30.11.2015 N ММВ-7-10/552@ «Об утверждении формата представления документа о передаче результатов работ (документа об оказании услуг) в электронной форме» установлены форматы для следующих электронных документов: универсальный передаточный документ, счет-фактура, акт о выполненных работах (оказании услуг).

- 9.4.2. Счета-фактуры и универсальные передаточные документы формируются и направляются Лизингодателем в следующем порядке:

1) В электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с использованием квалифицированной электронной подписи (ЭЦП):

- Электронный обмен документами осуществляется Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Закон об ЭП), приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.11.2015 года № 174н «Об утверждении Порядка выставления и получения счетов-фактур в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной цифровой подписи» и иными нормативно-правовыми актами.
- Стороны вправе обмениваться формализованными электронными документами. На момент заключения настоящего договора приказами ФНС России от 19.12.2018 N ММВ-7-15/820@ «Об утверждении формата счета-фактуры, формата представления документа об отгрузке товаров (выполнении работ), передаче имущественных прав (документа об оказании услуг), включающего в себя счет-фактуру, и формата представления документа об отгрузке товаров (выполнении работ),



передаче имущественных прав (документа об оказании услуг) в электронной форме», от 30.11.2015 N ММВ-7-10/551@ «Об утверждении формата представления документа о передаче товаров при торговых операциях в электронной форме», от 30.11.2015 N ММВ-7-10/552@ «Об утверждении формата представления документа о передаче результатов работ (документа об оказании услуг) в электронной форме» установлены форматы для следующих электронных документов: универсальный передаточный документ, счет-фактура, акт о выполненных работах (оказании услуг), товарная накладная. Стороны договорились при издании электронных форматов иных документов применять при обмене такими документами правила, установленные настоящим Договором и нормативно-правовыми актами, которыми такие форматы будут установлены.

- Подписание электронного документа, бумажный аналог которого должен содержать подписи и (или) печати обеих сторон, осуществляется путем последовательного подписания данного электронного документа каждой из Сторон. Доказательством подписания электронного документа Лизингополучателем может являться, в том числе ее ЭП с идентификатором подписанного документа, то есть без повторного приложения самого документа, подписанного Лизингодателем.

- Электронный документ, подписанный квалифицированной электронной подписью (далее - КЭП), содержание которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, должен приниматься Сторонами к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

2) В печатной форме на бумажном носителе:

Обмен сформированных счетов-фактур и УПД осуществляется в форме подписанных сканов, направленных на электронную почту Лизингополучателя, с дальнейшим направлением оригиналов в 2-х экземплярах на почтовый адрес Лизингополучателя, указанный в Договоре. После получения документов, Лизингополучатель обязан направить 1 экземпляр счета-фактуры/УПД, подписанный со своей стороны, в адрес Лизингодателя.

## 10. Выкуп Предмета лизинга

- 10.1. По окончании Срока лизинга, либо при досрочном выкупе Лизингополучатель выкупает Предмет лизинга у Лизингодателя, если данное право предоставлено Лизингополучателю в соответствии со статьей 3.5. Договора.
- 10.2. Выкуп Предмета лизинга осуществляется в следующем порядке:
  - 10.2.1. Лизингополучатель до даты окончания Срока лизинга погашает Задолженность по Платежам (при наличии).
  - 10.2.2. Лизингополучатель не позднее, чем за 1 месяц до даты окончания Срока лизинга направляет Лизингодателю письменное уведомление о намерении выкупить Предмет лизинга.
  - 10.2.3. Лизингодатель и Лизингополучатель заключают Договор выкупа. Цена в Договоре выкупа должна равняться сумме Выкупного платежа, указанной в Приложении № 2.
  - 10.2.4. Лизингополучатель оплачивает Выкупной платеж в соответствии с условиями Договора выкупа.
  - 10.2.5. Стороны подписывают акт, подтверждающий переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю.
  - 10.2.6. Лизингополучатель самостоятельно и за собственный счет производит перерегистрацию Предмета лизинга на свое имя как на нового собственника в уполномоченных органах.
- 10.3. Досрочный выкуп Предмета лизинга осуществляется в следующем порядке:
  - 10.3.1. Лизингополучатель за неделю до даты планируемого, досрочного выкупа направляет Лизингодателю письменное уведомление о намерении. Право на Досрочный выкуп возникает у Лизингополучателя только по истечении 12 месяцев с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга
  - 10.3.2. Лизингодатель в течении 3 рабочих дней с момента получения уведомления от Лизингополучателя принимает решение об одобрении или отказе в осуществлении Досрочного выкупа;
  - 10.3.3. В случае принятия положительного решения Лизингодатель в течении 3 рабочих дней с момента принятия решения направляет Лизингополучателю расчёт стоимости выкупа Предмета лизинга;
  - 10.3.4. Лизингодатель и Лизингополучатель заключают Договор выкупа.
  - 10.3.5. Стороны подписывают акт, подтверждающий переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю.
  - 10.3.6. Лизингополучатель самостоятельно и за собственный счет производит перерегистрацию Предмета лизинга на свое имя как на нового собственника в уполномоченных органах.
- 10.4. Непогашение Лизингополучателем существующей Задолженности по Платежам на дату окончания Срока лизинга, либо на дату досрочного выкупа, отсутствие письменного уведомления Лизингополучателя о намерении Выкупа Предмета лизинга у Лизингодателя, или не заключение Лизингополучателем Договора выкупа в течение 1 месяца после окончания Срока лизинга, означает отказ Лизингополучателя от Выкупа Предмета лизинга. В этом случае Лизингодатель вправе требовать возврата Предмета лизинга, а Лизингополучатель обязан вернуть Предмет лизинга Лизингодателю.
- 10.5. Положения настоящего раздела применяются постольку, поскольку иное не установлено Договором выкупа.

## 11. Заявления и гарантии Лизингополучателя

- 11.1. Лизингополучатель заявляет и гарантирует Лизингодателю нижеследующее:
  - 11.1.1. Правоспособность позволяет Лизингополучателю заключить Договор.
  - 11.1.2. Лица, которые могут подписывать от имени Лизингополучателя Договор и другие документы, относящиеся к нему, имеют все необходимые для этого полномочия.
  - 11.1.3. Все действия, условия и требования, которые позволяют Лизингополучателю законным образом заключить Договор, использовать свои права и выполнять свои обязательства по Договору, должным образом совершены, выполнены и соблюдены, в том числе надлежащим образом получено согласие на совершение крупной сделки и/или сделки с заинтересованностью, если Договор является такой сделкой для Лизингополучателя.
  - 11.1.4. Заключение и исполнение Лизингополучателем Договора не нарушает и не будет нарушать Устав Лизингополучателя, законодательство РФ и судебные акты.
  - 11.1.5. Лизингополучателю не известно о каких-либо судебных, арбитражных или административных разбирательствах, проходящих в настоящее время либо ожидаемых в будущем, которые бы угрожали интересам или активам Лизингополучателя или могли бы отрицательно повлиять на выполнение Лизингополучателем обязательств по Договору.
  - 11.1.6. На момент заключения Договора Лизингополучатель имеет расчетный счет, указанный в разделе 6 Договора лизинга и обязуется предоставлять Лизингодателю информацию об открытии нового расчетного счета и закрытии существующего расчетного счета не позднее 10 рабочих дней со дня открытия или закрытия расчетного счета.



- 11.1.7. Вся информация, представленная Лизингополучателем Лизингодателю в связи с заключением Договора, является верной, полной и точной во всех отношениях, и Лизингополучатель не скрыл каких-либо обстоятельств, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на решение Лизингодателя предоставить Предмет лизинга Лизингополучателю.
- 11.2. В течение срока действия Договора Лизингополучатель обязуется предварительно уведомлять Лизингодателя в письменной форме о любых изменениях в составе его участников, исполнительного органов, своего организационно-правового статуса (включая проведение реорганизации Лизингополучателя в любой форме), учредительных документах, а также в течение 5 дней с даты внесения изменений уведомить Лизингодателя о состоявшихся изменениях.
- 11.3. В случае возбуждения процедуры принудительной ликвидации, банкротства Лизингополучателя Лизингополучатель обязуется в письменной форме уведомить Лизингодателя о поступившем в арбитражный суд соответствующем заявлении, но не позднее 3 (Трех) рабочих дней, с момента получения от заявителя копии такого заявления.
- 11.4. Лизингополучатель обязан незамедлительно уведомлять Лизингодателя о любых предполагаемых или начатых исполнительных производствах в отношении Лизингополучателя, касающихся его налоговых или других публично-правовых обязательств.
- 11.5. Лизингополучатель гарантирует, что все заявления и гарантии соответствуют действительности на дату заключения Договора, а также будут соответствовать действительности до тех пор, пока Лизингополучатель не выполнит надлежащим образом все свои обязательства по Договору. Лизингополучатель обязан незамедлительно извещать Лизингодателя о любом изменении в обстоятельствах, подтвержденных его заявлениями и гарантиями.

## 12. Расторжение Договора

### 12.1. Основания расторжения Договора

- 12.1.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 12.1.2. Лизингодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях, которые рассматриваются Сторонами как неоспоримое нарушение обязательств по Договору со стороны Лизингополучателя и (или) существенное изменение обстоятельств, из которых Лизингодатель исходил при заключении Договора:
- 1) Задолженность по Платежам составляет более 30 дней;
  - 2) невыполнение Лизингополучателем условий по приемке Предмета лизинга, предусмотренных настоящим Договором или Договором купли-продажи, и/или необоснованный отказ от приемки Предмета лизинга;
  - 3) условия использования Предмета лизинга Лизингополучателем не соответствуют условиям Договора или назначению Предмета лизинга, а также условиям эксплуатации, установленным Производителем, Продавцом или Лизингодателем, что приводит к существенному ухудшению состояния Предмета лизинга;
  - 4) Лизингополучатель своевременно не производит ремонт и техническое обслуживание Предмета лизинга в соответствии с требованиями и инструкциями Производителя и Продавца;
  - 5) в отношении Лизингополучателя начата любая процедура, предусмотренная законодательством о несостоятельности (банкротстве);
  - 6) приостановление или прекращение деятельности Лизингополучателя, его неплатежеспособность, принятие решения о ликвидации Лизингополучателя или лишение Лизингополучателя права заниматься деятельностью, которая требует наличия лицензии, если эта деятельность связана с использованием Предмета лизинга;
  - 7) предоставление Лизингополучателем заведомо ложных сведений о своем экономическом и финансовом положении;
  - 8) Лизингополучатель допускает ограничение или нарушение прав Лизингодателя в отношении Предмета лизинга;
  - 9) невыполнение прочих обязательств по Договору в течение 5 дней;
  - 10) любое из заявлений и заверений Лизингополучателя, изложенных в разделе 11 Общих условий, становится недействительным, теряет силу или становится ограниченно действительным, и это может неблагоприятно повлиять на способность Лизингополучателя осуществлять Платежи, или Лизингополучатель не известил Лизингодателя о любом изменении в его заявлениях и гарантиях;
  - 11) отдано распоряжение или принято решение или предприняты любые аналогичные действия для ликвидации Лизингополучателя, или наступает событие, которое в соответствии с законодательством РФ будет иметь эквивалентное действие, или прекращение Лизингополучателем выполнения тех функций и обязанностей, которые он выполняет в настоящее время;
  - 12) Договоры обеспечения станут недействительными, потеряют свою ценность или по иным обоснованным причинам становятся неприемлемыми для Лизингодателя. Однако данное основание расторжения не применяется, если Лизингополучатель по согласованию с Лизингодателем предоставит новое обеспечение.
  - 13) неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязательств по настоящему Договору и/или любому из договоров и соглашений, которые заключены или могут быть заключены в течение срока действия Договора между Лизингополучателем и Лизингодателем, а также платежных обязательств перед Лизингодателем и/или третьими лицами по оплате векселей, погашению облигаций, выплате купонного дохода, обязательной/добровольной оферте в силу Федерального закона «Об акционерных обществах», которые возникли (могут возникнуть в течение срока действия Договора).
- 12.1.3. Если для обеспечения исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору выдана Банковская гарантия, то до расторжения Договора Лизингодатель вправе потребовать досрочной выплаты сумм будущих Ежемесячных платежей и досрочного Выкупа Предмета лизинга.

### 12.2. Порядок и последствия расторжения Договора. Возврат Предмета лизинга

- 12.2.1. При наличии одного из оснований для расторжения Договора Лизингодатель имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке.
- 12.2.2. Договор считается расторгнутым по инициативе Лизингодателя с даты отправления Лизингодателем в адрес Лизингополучателя письменного уведомления об одностороннем расторжении Договора.
- 12.2.3. Независимо от оснований прекращения Договора Предмет лизинга и техническая документация должны быть возвращены Лизингодателю в течение 5 дней с момента прекращения Договора по адресу, указанному в уведомлении Лизингодателя, а если адрес не указан - по месту нахождения Лизингодателя.
- 12.2.4. Все риски и расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, в том числе расходы на страхование и транспортировку, несет Лизингополучатель. Расходы по устранению на Предмете лизинга надписей, наклеек и других внешних изменений несет Лизингополучатель, если иное не было согласовано Сторонами.
- 12.2.5. Возврат Предмета лизинга осуществляется на основании акта возврата. В акте указываются все обнаруженные недостатки и повреждения.



- 12.2.6. В случае расторжения Договора лизинга любой неполный период пользования Предметом лизинга признается, как полный и Лизингополучатель обязан оплатить начисленный до момента расторжения платеж в соответствии с Графиком ежемесячных платежей в полном размере независимо от фактического срока пользования (владения, эксплуатации) Предметом лизинга.
- 12.2.7. В случае, если Лизингополучатель в течение 5 дней с момента прекращения действия Договора лизинга не возвратил Предмет лизинга Лизингодателю Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя уплачивать Лизингодателю ежемесячные арендные платежи за фактическое использование Предмета лизинга, в размере первого лизингового платежа, установленного Графиком платежей.
- 12.2.8. Положения статей 12.2.3.-12.2.7. Общих условий также применяются к обязанности Лизингополучателя по возврату Предмета лизинга в течение 5 дней, если по окончании Срока лизинга Лизингополучатель не выкупит Предмет лизинга либо право выкупа Договором не предусмотрено.
- 12.2.9. Лизингодатель производит оценку рыночной стоимости возвращенного Предмета лизинга у независимого оценщика. Отчет оценщика является основанием для определения стоимости реализации возвращенного Предмета лизинга третьим лицам.
- 12.2.10. Расторжение (прекращение) Договора влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора сублизинга (субаренды). Сублизингополучатель в этом случае не имеет права на заключение с ним договора лизинга (аренды) на оставшийся срок.
- 12.2.11. Расторжение (прекращение) Договора не влечет прекращение обязательств, возникших по Договору до его расторжения (прекращения).

### 12.3. Расчет Сальдо при расторжении Договора

- 12.3.1. При возврате Предмета лизинга Стороны производят расчет взаимных требований и определяют Сальдо с учетом вида Графика ежемесячных платежей по формуле:

$S = (Ф+ПФ+УР+УВ) - (П-А+Ц)$ , где

Ф - Финансирование (основной долг). Определяется как Цена техники по Договору купли-продажи за вычетом Авансового платежа по Договору.

ПФ - Плата за финансирование (доход Лизингодателя). Плата за финансирование за каждый месяц Срока лизинга указана в Графике ежемесячных платежей. При расторжении Договора Лизингополучатель обязан оплатить Плату за финансирование, рассчитанную до даты полного возврата Финансирования по формуле:

$ПФ = ПФ1 + Г1Ф2 + ПФ3... + ПФп$ , где

ПФ1 - Плата за финансирование за определенный месяц.

УР - Реальный ущерб Лизингодателя (расходы на возврат, ремонт и реализацию Предмета лизинга, услуг и оценщика и т.д.) и санкции, установленные Договором и законом (неустойка и проценты за пользование чужими денежными средствами).

УВ - Упущенная выгода Лизингодателя является Платой за финансирование за будущий период, которая более не начисляется ввиду досрочного возврата Финансирования Лизингополучателем. Данный период разумно необходим Лизингодателю для повторного размещения Финансирования на сопоставимую сумму по договору с другим лизингополучателем и определяется Сторонами в статье 3.6. Договора. Упущенная выгода исчисляется с месяца, следующего за месяцем полного возврата Финансирования.

П - уплаченные Лизингополучателем Платежи, другие денежные средства, уплаченные им в счет исполнения своих обязательств.

А - Авансовый платеж по Договору. Компенсируется Лизингополучателю при расчете Сальдо путем вычета из Цены техники по Договору купли-продажи, вследствие чего не возвращается Лизингополучателю после расчета Сальдо.

Ц - стоимость возвращенного Предмета лизинга. Определяется как стоимость реализации Предмета лизинга третьим лицам.

При этом суммы показателей формулы учитываются при расчете следующим образом:

Показатели формулы	Ф	ПФ	УР	УВ	П	А	Ц	С
Суммы, уплаченные Лизингополучателем (включают НДС)	Сумма	Сумма	-	-	Сумма	Сумма	-	-
Суммы, неуплаченные Лизингополучателем до дня возврата Предмета лизинга (включают НДС)	Сумма	Сумма	-	-	-	-	-	-
Суммы, являющиеся компенсацией убытков (учитываются без НДС) Примечание: ПФ учитывается в составе неуплаченных Ежемесячных платежей со дня возврата до дня реализации Предмета лизинга	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	-	-	-	-
Сумма показателя Ц (учитывается без НДС, поскольку полученный НДС был уплачен Лизингодателем в федеральный бюджет)	-	-	-	-	-	-	Сумма	-
Сумма показателя С (НДС не облагается, поскольку является компенсацией убытков/неосновательного обогащения)	-	-	-	-	-	-	-	Сумма

- 12.3.2. Если Сальдо положительное, то Лизингополучатель обязан возместить разницу Лизингодателю, если Сальдо отрицательное, то Лизингодатель обязан возместить разницу Лизингополучателю.
- 12.3.3. Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю калькуляцию Сальдо в письменной форме в течение 10 дней со дня реализации третьим лицам возвращенного Предмета лизинга. При этом днем реализации Предмета лизинга является дата наиболее позднего события:
- 1) перехода права собственности на Предмет лизинга третьим лицам;
  - 2) получения от третьих лиц денежных средств в полном объеме.
- 12.3.4. Сторона, имеющая обязательство по уплате Сальдо, обязана уплатить другой Стороне сумму Сальдо в течение 15 дней с момента получения Лизингополучателем калькуляции Сальдо.



- 12.3.5. Если Сальдо положительное, то Лизингодатель вправе возместить положительное Сальдо из денежных средств по другим договорам с Лизингополучателем.
- 12.3.6. Если Сальдо отрицательное, то Лизингодатель вправе:
- в случае наличия у Лизингополучателя задолженности по другим договорам, заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем, зачесть отрицательное Сальдо с обязательствами Лизингополучателя по другим договорам;
  - в случае отсутствия у Лизингополучателя задолженности по другим договорам, заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем, учесть отрицательное Сальдо как предоплату по другим договорам.
- 12.3.7. При расторжении нескольких договоров лизинга рассчитывается единое Сальдо по всем расторгнутым договорам.
- 12.3.8. Убытки Лизингодателя подлежат возмещению Лизингополучателем в полной сумме сверх неустоек и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии с условиями Договора, при этом проценты за пользование чужими денежными средствами взыскиваются наряду с неустойками.

### 13. Заключительные положения

- 13.1. **Вступление Договора в силу**  
Договор вступает в силу с момента (даты) его заключения. После заключения Договора все устные и письменные договоренности Сторон, существовавшие до момента его заключения, теряют силу.
- 13.2. **Изменение условий Договора**
- 13.2.1. Условия Договора могут быть изменены только по соглашению Сторон путем заключения Дополнительного соглашения к Договору, если иное не предусмотрено Договором или действующим законодательством.
- 13.2.2. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, если иное не предусмотрено Договором или законодательством Российской Федерации.
- 13.3. **Применимое право**  
Договор регулируется законодательством Российской Федерации и подлежит толкованию в соответствии с ним.
- 13.4. **Разрешение споров**
- 13.4.1. Споры, возникающие между Сторонами, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Татарстан после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию, а именно по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии.
- 13.4.2. Судебные расходы (за исключением государственной пошлины), понесенные Лизингополучателем в связи с рассмотрением в суде споров по Договору, относятся на счет Лизингополучателя и не подлежат взысканию с Лизингодателя независимо от результата рассмотрения соответствующего спора.
- 13.5. **Конфиденциальность**
- 13.5.1. Стороны обязуются в соответствии с законодательством Российской Федерации сохранять конфиденциальность в отношении всех вопросов, ставших известными Сторонам в связи с заключением и исполнением Договора.
- 13.5.2. Стороны вправе предоставлять информацию по Договору своим аффилированным лицам и государственным органам. В случае предоставления конфиденциальной информации вышеуказанным лицам должно быть обеспечено дальнейшее ограничение использования информации.
- 13.6. **Количество экземпляров Договора**  
Договор составлен в трех экземплярах, один для Лизингополучателя, один для Лизингодателя и один для предоставления в уполномоченные органы. Текст Договора напечатан без исправлений.
- 13.7. **Корреспонденция и смена реквизитов**
- 13.7.1. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и реквизитов (юридический или фактический адрес, номера телефонов и факсов, банковские реквизиты) в течение 5 рабочих дней с момента тахиизменений. При нарушении данного условия корреспонденция направляется по последнему известному адресу другой Стороны и считается доставленной, хотя последняя Сторона по этому адресу более не находится.
- 13.7.2. Все уведомления, запросы, претензии и требования, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором, должны направляться курьером, ценным письмом с описью вложения, заказной почтой или по факсу по реквизитам, указанным в разделе 6 Договора.